

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

БИЗНЕС - ЦЕНТР



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

 **nk_city**

NK.RU

Расположение

Пересечение улиц Ленинградская и Карла Маркса с ежедневным пассажиропотоком более 50 000 человек

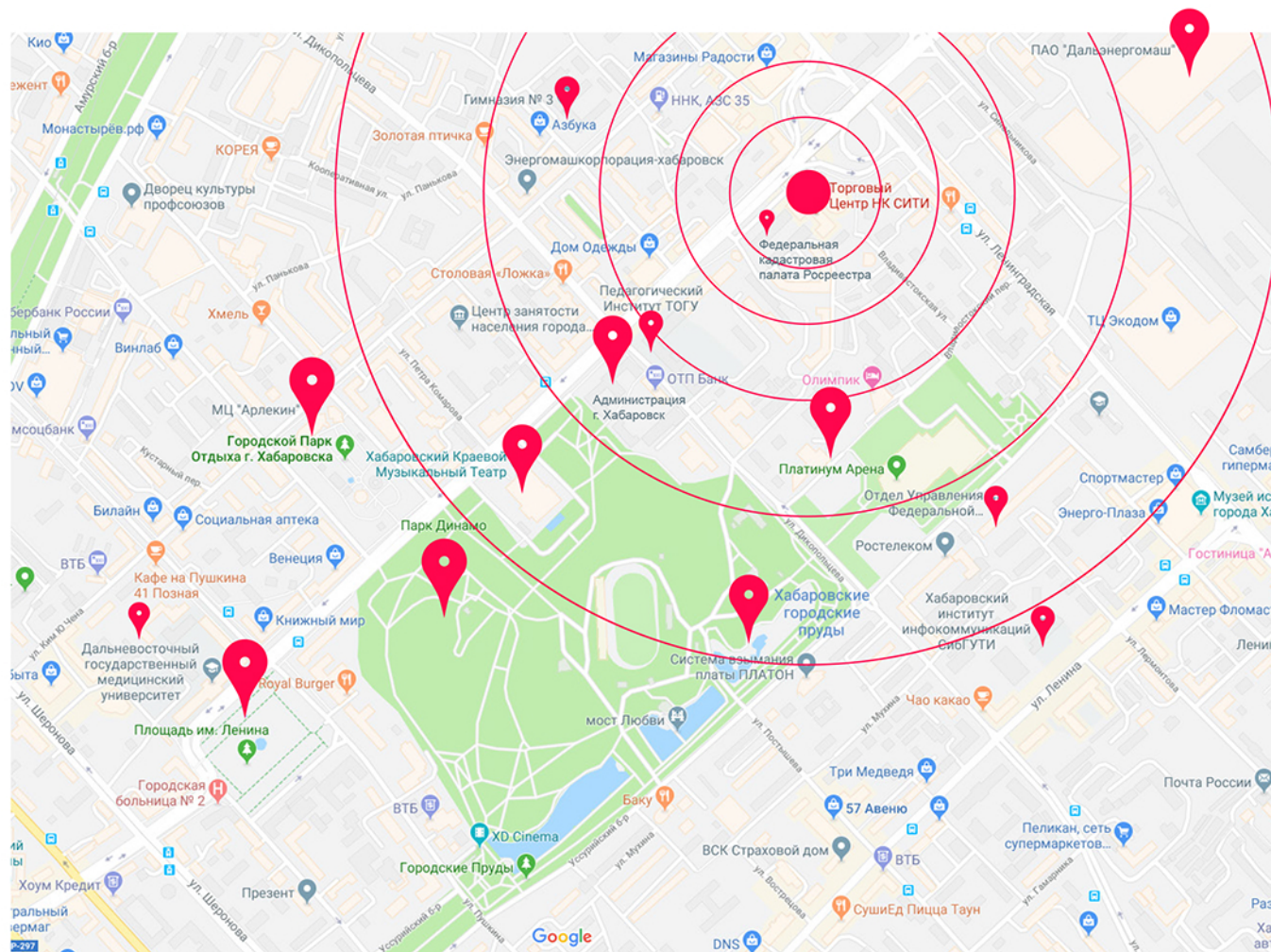
Центральный район города с постоянно проживающим населением более 100 000 человек и растущей долей элитной жилой застройки

Административный и деловой центр города

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности – от 2 до 5 минут; более 17 маршрутов

Железнодорожный вокзал находится в 2 км – 5 минут на автомобиле

Международный аэропорт им. Г. И. Невельского находится в 9 км - 20 минут на автомобиле



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

NK.RU

Об объекте

2 корпуса, 6 этажей

GVA – 18 812,6 кв. м

GLA – 6 944 кв. м

Пропускная способность 180 000 человек в месяц

Бесплатная наземная парковка на 500 машиномест,
отдельная охраняемая парковка для VIP-гостей

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение,
тревожные кнопки

Современная система климат-контроля, система
пожаротушения, отвечающая всем нормам, собственные
инженерная, охранная и клининговая службы

Созданы условия для посещения маломобильными
группами населения



Инфраструктура

- Фуд-корт и кинотеатр MAJESTIC
- Аптека
- Срочный ремонт одежды, химчистка
- Срочное фото, служба такси
- Упаковка подарков, продажа цветов
- Ремонт и обслуживание смартфонов
- Офисы операторов сотовой связи
- Ремонт часов
- Пункт выдачи OZON
- Камеры хранения вещей, гардероб
- Точки зарядки мобильных устройств
- Wi-Fi

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

NK.RU

Торговый центр для семейного шопинга

Ядро аудитории – женщины 35-55 лет с доходом «средний+», работают, имеют семью из 2 и более человек. Предпочитают спокойный и вдумчивый офлайн-шопинг, привыкли к индивидуальному обслуживанию, требовательны к качеству товаров, услуг и сервиса.

Цели шопинга: обновление гардероба (себе и родственникам), покупка подарков, регулярная покупка продуктов, косметики и медикаментов, решение бытовых вопросов (химчистка, ремонт одежды, часов, ювелирных изделий, обслуживание гаджетов, покупка техники и товаров для дома), досуг с детьми.



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

NK.RU

Арендаторы

Л'Этуаль (флагманский магазин на Дальнем Востоке, с самой большой площадью и ассортиментом), Elisabetta Franchi, Спортландия, Joma, Baldinini, I love Italian shoes, Rieker, Gulliver, Нежный возраст, Stefania, Sephora, Konplott, Royce', OZON.RU, Золотое время, Павловопосадские платки Народная Компания

Собственная программа лояльности «Народная Карта» объединяет большинство магазинов бизнес-центра.



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

НК.RU

Предлагаем

индивидуальная арендная ставка для федеральных, региональных торговых сетей, франчайзи и ритейлеров;

прямой доступ к администрации бизнес-центра, оперативное решение возникающих вопросов, в том числе связанных с техническим обслуживанием помещений;

отдельные туалетные комнаты и комнаты отдыха/приема пищи для вашего персонала;

бесплатный стартовый пакет рекламных услуг



Рекламные возможности бизнес-центра для развития вашего бизнеса

Outdoor:

– размещение рекламы на фасаде здания бизнес-центра – брэндмауэры 7,9*16,7 м, светодиодный экран высокой четкости, размер 9,2*16,4 м, разрешение 1152x2048 px, трансляций в сутки 288

– размещение рекламы на парковке бизнес-центра

Indoor:

аудио-, видеореклама, световые панели, презентации, промоакции

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

НК.RU

Хабаровск

Крупнейший политический, образовательный
и культурный центр Дальнего Востока России

Расположен на пересечении международных
железнодорожных и воздушных транспортных путей
на правом берегу реки Амур, вблизи границы с Китаем

Численность населения 610 305 чел.
(данные 2021 года)

Площадь 386 км²

Средняя заработная плата 52 000 рублей

16-е место в рейтинге регионов по доходам населения



г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

НК СИТИ

НК ПЛАЗА

НК.RU

Контакты

Отдел аренды



Елена
+7 914 542-05-80
250580ev@gmail.com



Елена
+7 914 542-07-83
peink12@gmail.com



Светлана
+7 914 542-10-92
251092ksi@gmail.com

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 76

 **nk_city**

NK.RU